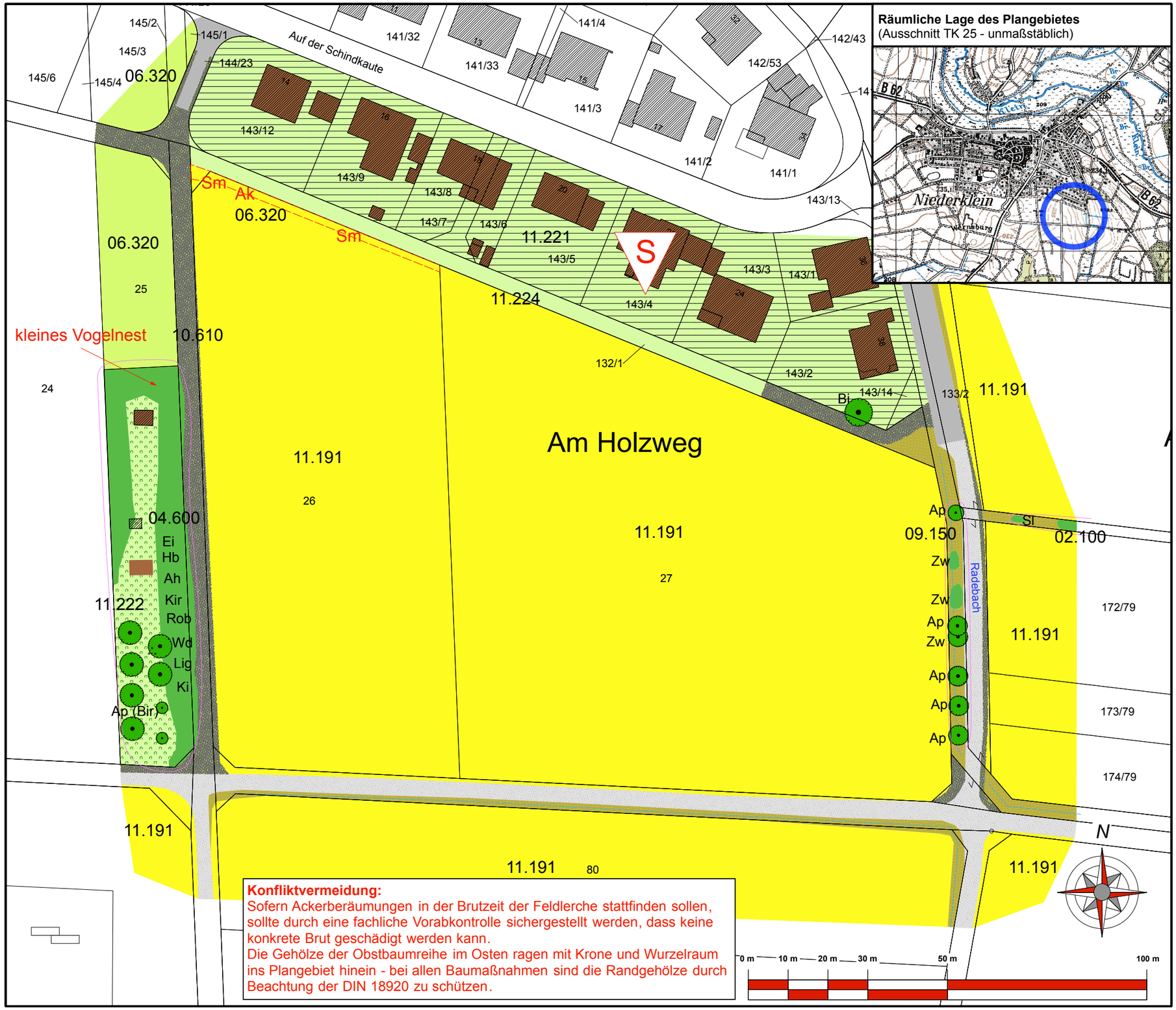
Stadt Stadtallendorf
Stadtteil Niederklein

Bebauungsplan "Am Holzweg"

(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)



Räumliche Lage des Plangebietes
(Ausschnitt TK 25 - unmaßstäblich)

Konfliktvermeidung:
Sofern Ackerberäumungen in der Brutzeit der Feldlerche stattfinden sollen, sollte durch eine fachliche Vorabkontrolle sichergestellt werden, dass keine konkrete Brut geschädigt werden kann.
Die Gehölze der Obstbaumreihe im Osten ragen mit Krone und Wurzelraum ins Plangebiet hinein - bei allen Baumaßnahmen sind die Randgehölze durch Beachtung der DIN 18920 zu schützen.

Legende

Biotoptypen nach KompV:

- 11.191 Acker
- 06.320 Intensiv genutzte Frischwiese
- 09.150 Feld- / Wiesenrain
- 11.222 Arten und strukturreiche Gärten
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich
- 11.224 Rasen
- 10.610 Grasweg,Trittvegetation
- 10.510 Asphalt, Beton
- 10.530 Schotter
- 10.710 Gebäude
- 02.100 Hecke, Gehölz, überwiegend heimisch, standortgerecht
  04.600 Baumhecke, Feldgehölz
- 04.110 Laubbaum, standortheimisch
- Graben, ohne Feuchtvegetation

Schutzanforderungen:

- erhaltenswerte Biotopbestände (vorrg. zu erhalten i.S.Vermeidungs-/ Minderungsgebot nach § 13 BNatSchG)

Gehölzarten:

Ah: Bergahorn	Kir: Vogelkirsche
Ap: Apfelbaum	Lig: Liguster
Bi: Birke	Rob: Robinie
Bir: Birnbaum	Sl: Schlehe
Ei: Eiche	Wd: Weißdorn
Hb: Hainbuche	Zw: Zwetschgenbaum
Ki: Waldkiefer	

- Vorkommen regional rückläufiger Pflanzenarten (Hessen-Region-NO: RL V):
  Ak Acker-Krummhals (*Anchusa arvensis*)
  Sm Sand-Mohn (*Papaver argemone*)

Vorbelastungen im Raum:

- S Siedlung

Stadt Stadtallendorf
Stadtteil Niederklein

Bebauungsplan "Am Holzweg"

Karte I: Bestands- und Konfliktplan

Bestandserhebung: 09/2016 (bis 05/2017)

aufg.: Pohl	gez.: Schweinfest	gepr.: Groß

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau
Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen