



Mehrfamilienhaus	
GRZ 0,5	GFZ 1,2
IV	O
THmax 10 m	FHmax 13 m

**PLANZEICHEN**

Zulässige Art des Vorhabens  
(§ 12 BauGB)

Mehrfamilienhaus

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 1,2 Geschossflächenzahl
- 0,5 Grundflächenzahl
- IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

- TH Traufhöhe
- FH Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume (anpflanzen)

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Legende für  
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- 12 Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- z.B. Fl.12 Bezeichnung der Flur
- z.B. 127 Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Stadtallendorf  
Kernstadt**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 15  
"Niederrheinische Straße", 1. Änderung**  
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. 13a BauGB)

Teil C: Planteil - Entwurf gem. § 3 (2) + § 13 (2) Nr. 3 BauGB

Stand: 09/2022	Version: 22-002
bearb.: Hütten	gepr.: Hütten
gez.: Schweinfest	

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22  
35096 Weimar (Lahn)  
FON 06426/92076 \* FAX 06426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

**Flächenbilanz:**

Nutzung	Fläche	Fläche
Fläche Mehrfamilienhaus	1.568qm	89,2%
davon Baufenster	577qm	
Fläche zum Anpflanzen	189qm	10,8%
<b>GESAMT</b>	<b>1.757qm</b>	<b>100,0%</b>