



<b>MI 1</b>	<b>II</b>
<b>GRZ 0,4</b>	<b>GFZ 0,8</b>
<b>o</b>	<b>TH 8,0 m FH 11,5 m</b>

**PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB ; §§ 1 - 11 BauNVO )

**MI** Mischgebiet  
(§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GFZ** Geschossflächenzahl
- GRZ** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

**Höhe baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

- TH** Traufhöhe
- FH** Firsthöhe

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o** Offene Bauweise
- Baugrenze

**Aufschiebende Bedingung**  
(§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)

Flächen Sanierung  
Die Zulässigkeit der darunterliegend festgesetzten baulichen Nutzung tritt erst ein, nachdem die Unbedenklichkeit durch die zuständige Bodenschutzbehörde bestätigt bzw. die erforderlichen Maßnahmen festgelegt und durchgeführt wurden.

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nachrichtlich**

Wasserschutzgebiet, Zone III A

**Legende für  
Katastergrundlagen:**

- Gebäude
- Hausnummer
- Durchfahrt  
Nebengebäude
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Bezeichnung der Flur
- Flurstücksnummer
- Garten
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald

**Stadt Stadtallendorf  
Kernstadt**

**Bebauungsplan Nr. 96  
"Westliche DAG", 1. Änderung**  
- Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB -

**Entwurf gem. 13 (2) 2 Nr. 2 + 3 BauGB**

Stand: 01/2023      Version: 23-001

bearb.: Hütten      gez.: Schweinfest      gepr.: Hütten

**Groß & Hausmann**  
Umweltplanung und Städtebau  
Bahnhofsweg 22  
35099 Weimar (Lahn)  
FON 036426/92516 \* FAX 036426/92077  
http://www.grosshausmann.de  
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen