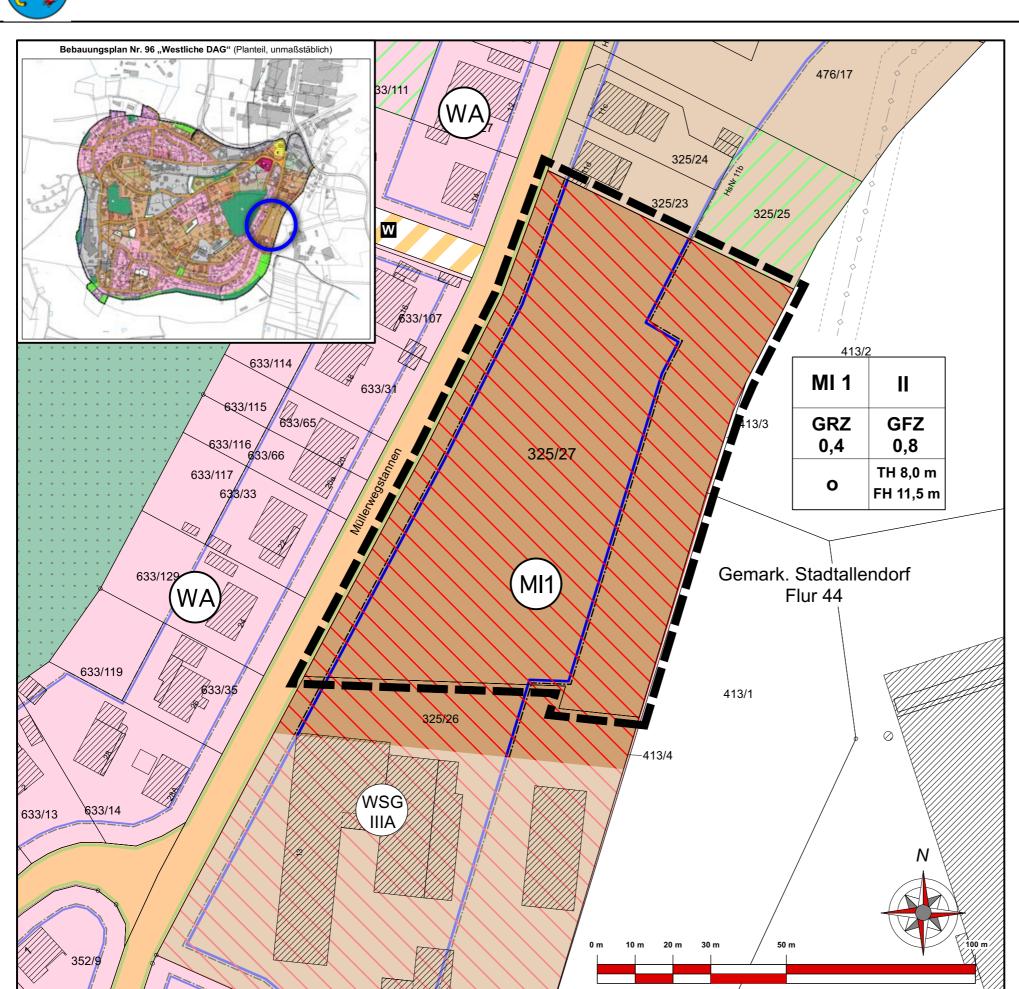
## Bebauungsplan Nr. 96 "Westliche DAG", 1. Änderung

- Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB -Entwurf gem. 13 (2) 2 Nr. 2 + 3 BauGB, Stand: 01/2023



## **PLANZEICHEN**

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB; §§ 1 - 11 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Geschossflächenzahl GFZ **GRZ** Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe baulicher Anlagen

(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, § 18 BauNVO)

TH Traufhöhe FΗ Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise Baugrenze



**Aufschiebende Bedingung** (§ 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB)



Flächen Sanierung

Die Zulässigkeit der darunterliegend festgesetzten baulichen Nutzung tritt erst ein, nachdem die Unbedenklichkeit durch die zuständige Bodenschutzbehördebestätigt bzw. die erforderlichen Maßnahmen festgelegt und durchgeführt wurden.

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## **Nachrichtlich**



Wasserschutzgebiet, Zone III A

